

**SO.GE.A.AL. S.p.A.  
AEROPORTO DI ALGHERO**

**APPALTO DEL SERVIZIO CONTROLLI DI SICUREZZA  
NELL'AEROPORTO DI ALGHERO**

**PROCEDURA APERTA  
Codice Identificativo Gara (CIG) 7019152378**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**TRA**

**SO.GE.A.AL. S.p.A.**, con sede in Alghero presso l'Aeroporto di - Codice Fiscale e Partita IVA 01635090903, in persona del Direttore Generale e legale rappresentante Mario Peralda, da qui in appresso denominata in breve anche "SO.GE.A.AL." o "Appaltante", da una parte,

**E**

*Appaltatore*, con sede legale in ....., Via ..... Codice Fiscale e Partita IVA ....., in persona di ..... sig. ...., da qui in appresso denominata in breve anche "*Appaltatore*", dall'altra parte,

di seguito l'una e l'altra identificate congiuntamente anche come le "Parti",

**PREMESSO CHE**

- SO.GE.A.AL. è Concessionaria del sedime demaniale per la gestione dell'aeroporto di Alghero, in forza del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e del Ministero dell'Economia e delle Finanze N. 127/T registrato alla Corte dei Conti in data 23 Novembre 2007;
- i rapporti conseguenti all'affidamento della Concessione della Gestione Totale sono regolati dalla Convenzione firmata tra ENAC e SO.GE.A.AL. in data 28/05/2007;
- la suddetta Convenzione nonché le normative di riferimento pongono a carico del Gestore l'adempimento di precisi obblighi a garanzia del corretto svolgimento dei propri compiti di amministrazione e gestione delle infrastrutture aeroportuali;
- in forza della suddetta Convenzione SO.GE.A.AL. ha il diritto di gestire direttamente o di sub-concedere l'esercizio di tutte le attività svolgentisi nell'aeroporto, direttamente o indirettamente connesse con il trasporto aereo;
- in data \_\_\_\_\_ è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento del "Servizio Controlli di Sicurezza" nell'aeroporto di Alghero;

- al termine delle operazioni di gara, veniva dichiarata provvisoriamente aggiudicataria del servizio la ditta \_\_\_\_\_;
- con determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_, si è disposta l'aggiudicazione definitiva all'impresa \_\_\_\_\_;
- SO.GE.A.AL ha attivato le idonee procedure per le verifiche del possesso dei requisiti necessari alla partecipazione e dichiarati dall'*Appaltatore* in fase di partecipazione alla gara, restando in attesa del responso da parte degli enti preposti interpellati. La validità del presente contratto è pertanto risolutivamente condizionata all'ottenimento con esito positivo del responso degli enti interpellati.

**TUTTO CIÒ PREMESSO  
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Articolo 1 – Richiami normativi**

Le premesse e i documenti in esse richiamati, anche se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto che si intende regolato da tutte le disposizioni di legge in esso richiamate.

**Articolo 2 – Oggetto del contratto**

SO.GE.A.AL. affida ad *Appaltatore*, che accetta, lo svolgimento dei seguenti servizi di controllo di sicurezza nell'ambito dell'Aeroporto di Alghero:

- controllo dei passeggeri in partenza ed in transito;
- controllo del bagaglio a mano e degli oggetti al seguito dei passeggeri;
- controllo dei bagagli da stiva, della merce, della posta e dei plichi dei corrieri espresso;
- controllo delle forniture di bordo e delle forniture per l'aeroporto;
- controllo delle persone diverse dai passeggeri, compresi gli oggetti da esse trasportati e le previste autorizzazioni;
- controllo dei veicoli che transitano in aree del sedime aeroportuale sottoposte a specifica autorizzazione;
- controllo del sistema di telecamere a circuito chiuso TVCC (Video-sorveglianza/sala di controllo);
- sorveglianza, pattugliamento ed altri controlli fisici;
- controllo dei passeggeri, bagagli a mano e bagagli da stiva dei voli in arrivo da destinazioni dichiarate sensibili dalle Autorità preposte;

ove richiesti, inoltre:

- controllo del materiale catering e delle provviste di bordo nelle aree di produzione e/o allestimento;
- vigilanza e riconoscimento sottobordo di bagagli da parte del passeggero in partenza;
- procedure di intervista e controllo documentale al passeggero prima del check-in;

- riscontro di identità del passeggero e dei documenti d'imbarco prima dei controlli di sicurezza e alle porte di imbarco;
- gestione e coordinamento delle file passeggeri prima dei controlli di sicurezza;
- controllo del passeggero e limitazione bagaglio a mano alle porte d'imbarco;
- vigilanza dell'aeromobile in sosta e controllo degli accessi a bordo;
- scorta passeggeri, bagagli, merce, posta, catering e provviste di bordo da o per l'aeromobile;
- scorta da o per l'aeromobile delle armi a seguito dei passeggeri;
- vigilanza e custodia di bagagli, merci e posta;
- ispezione preventiva della cabina dell'aeromobile;
- interventi ausiliari dell'attività di polizia, connessi a procedure di emergenza o di sicurezza;
- vigilanza delle aree e dei siti aeroportuali;
- vigilanza di eventuali impianti "sensibili";
- controllo degli articoli e provviste destinate alle attività commerciali;
- ogni altro controllo o attività disposti, previe dirette intese con l'Appaltante, dalle autorità aeroportuali per il cui espletamento non è richiesto l'esercizio di pubbliche potestà o l'impiego operativo di appartenenti alle Forze di Polizia;
- altri servizi previsti dal Programma Nazionale di Sicurezza o richiesti espressamente dai vettori e da altri operatori aeroportuali;
- altri servizi ausiliari connessi alla sorveglianza e custodia di aree e beni aeroportuali.

Nell'appalto è inoltre compresa:

- a) la fornitura, cablaggio e posa in opera degli apparati tecnologici necessari per la realizzazione della Control Room dedicata all'esecuzione del servizio di sorveglianza aeroportuale così come descritti nel punto 3 della Relazione Tecnica – Realizzazione Control Room videosorveglianza, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria dei suddetti apparati per tutta la durata dell'appalto.
- b) l'attività manutentiva ed assistenza tecnica delle apparecchiature ed attrezzature di controllo in uso per l'espletamento dei servizi, regolate all'Art. 9 del Capitolato Speciale.
- c) l'attività di sorveglianza, pattugliamento ed altri controlli fisici, da svolgersi anche mediante fornitura di autovettura dotata delle necessarie autorizzazioni per l'ingresso alle aree sterili aeroportuali.

### **Articolo 3 – Modalità di svolgimento del servizio**

I servizi verranno organizzati in funzione delle effettive necessità operative e verranno svolti nei luoghi e secondo le modalità generali individuate e disciplinate, oltre che dal presente Contratto, dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

I servizi dovranno essere svolti nel rispetto delle prescrizioni di cui al D.M. 29/01/1999 n° 85 e sue eventuali future modifiche od implementazioni, nonché di tutte le altre norme di legge vigenti in materia.

I suddetti servizi di controllo saranno svolti sotto la vigilanza dell'Ufficio Polizia di Frontiera presente presso l'aeroporto, il quale assicura gli interventi che richiedono l'esercizio di pubbliche potestà.

*Appaltatore* è costituito custode di tutti i beni (locali, attrezzature, ecc.), che gli saranno affidati per l'esecuzione del predetto servizio, e pertanto si obbliga ad utilizzarli con la massima cura e diligenza in modo che gli stessi siano sempre in perfetto stato di conservazione ed efficienza.

L'Appaltatore dovrà segnalare tempestivamente a SO.GE.A.AL. tutte le eventuali anomalie e malfunzionamenti, rotture, danneggiamenti che potrebbero causare problemi durante i servizi di controllo o danneggiamenti a persone e cose.

I predetti beni vengono affidati per l'uso ad Appaltatore muniti di tutte le necessarie autorizzazioni e certificazioni tecniche/impianistiche in conformità alle normative vigenti, affinché gli stessi siano idonei allo svolgimento del predetto servizio.

Sarà onere e cura dell'*Appaltatore*, durante il presente periodo contrattuale, garantire la manutenzione di tali requisiti.

Eventuali danni ai suddetti beni, riscontrati all'atto della riconsegna, saranno a carico dell'*Appaltatore*, al quale verranno fatturate le relative spese.

#### **Articolo 4 – Durata del Contratto ed Avvio effettivo del servizio**

La durata del presente Contratto è stabilita in n° 4 (quattro) anni, a partire dalla data di effettivo avvio dell'esecuzione del contratto stesso, risultante da apposito verbale redatto a termini dell'art. 304 del DPR 207/2010.

Alla naturale scadenza del contratto non è previsto alcun tacito rinnovo.

SO.GE.A.AL si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di estendere la durata del contratto per un periodo massimo di sei mesi, qualora, alla scadenza stabilita, non siano ancora concluse le procedure di gara per l'individuazione del nuovo aggiudicatario.

In tale ipotesi l'Appaltatore è tenuto ad espletare il servizio alle stesse condizioni del contratto principale.

L'eventuale proroga del servizio verrà comunicata con lettera raccomandata A/R o PEC.

L'Appaltatore è tenuto alla realizzazione ed allestimento della Control Room, garantendone l'effettiva funzionalità, entro e non oltre 90 (novanta) giorni calendariali decorrenti dalla data di consegna del servizio risultante dal verbale soprarichiamato.

In caso di ritardo nell'allestimento e realizzazione della sala di controllo, l'Appaltatore sarà obbligato a corrispondere a SOGEAAL una penale giornaliera pari ad € 1.000,00 (mille/00) per ogni giorno di ritardo rispetto al termine fissato di 90 giorni, salva ed impregiudicata ogni ulteriore azione per il pregiudizio derivante dall'inadempimento.

Decorsi inutilmente ulteriori 30 giorni dalla data prevista per la consegna, SOGEAAL potrà chiedere la risoluzione del contratto ai sensi di quanto prescritto all'Art. 14 dello Schema di Contratto.

#### **Articolo 5 - Corrispettivi**

A fronte dei servizi resi, SO.GE.A.AL. corrisponderà all'*Appaltatore* un compenso pari a € \_\_\_\_\_, oltre IVA, se dovuta, per ora di servizio effettivamente svolta da ciascuna unità lavorativa impiegata.

Nei suddetti importi sono compresi e compensati sia tutti gli obblighi ed oneri generali e speciali richiamati e specificati nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e negli

altri atti contrattuali, sia gli obblighi ed oneri che, se pure non esplicitamente richiamati, devono intendersi come insiti e consequenziali alla perfetta esecuzione dei servizi.

In particolare il corrispettivo orario così stabilito è da intendersi comprensivo di tutte le attività manutentive, inclusi i materiali di consumo e la fornitura delle parti di ricambio nonché dei maggiori oneri relativi al lavoro notturno e festivo nonché dell'utile, dell'incidenza delle spese generali ed in ogni altro onere connesso all'espletamento del servizio.

Le ore di servizio svolte dovranno risultare da apposito rapporto mensile debitamente compilato e firmato dal rappresentante dell'*Appaltatore* e vistato dal Responsabile del servizio di SO.GE.A.AL., che dovrà essere allegato alle relative fatture.

L'importo annuale presunto, calcolato sul monte ore stimato, viene definito in € \_\_\_\_\_ oltre ad € 12.600,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo contrattuale presunto, calcolato per la durata massima di anni 4 (quattro), risulta pari ad € \_\_\_\_\_ oltre iva se dovuta.

Il monte ore stimato dalla Stazione Appaltante è puramente indicativo e non rappresenta un vincolo contrattuale. È pertanto suscettibile di variazioni, in aumento e diminuzione sino al 30%, senza che l'*Appaltatore* possa vantare indennità, risarcimenti o compensi aggiuntivi.

#### **Articolo 6 – Fatturazione e pagamenti**

Il corrispettivo previsto al precedente Art. 5, sarà fatturato dall'*Appaltatore* con cadenza mensile posticipata. Il pagamento avverrà tramite bonifico bancario, a 90 giorni fine mese dalla data di emissione della fattura.

In ogni fattura verrà altresì calcolata la quota parte mensile di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.050,00/mese oltre IVA se dovuta.

Ai fini del pagamento del corrispettivo, SO.GE.A.AL. procederà ad acquisire il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), attestante la regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti, riferito al periodo di assicurazione.

In caso di irregolarità contributiva, evidenziata dal Documento Unico di Regolarità Contributiva, SO.GE.A.AL. provvederà a trattenere l'importo corrispondente all'inadempienza e ad effettuare il pagamento diretto agli enti previdenziali ed assicurativi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 30, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'*Appaltatore*, si applicano le disposizioni di cui all'art. 30, comma 6, del D.Lgs. 50/2016.

#### **Articolo 7 – Cauzione definitiva**

L'*Appaltatore* ha costituito fidejussione bancaria/assicurativa dell'Istituto \_\_\_\_\_ di € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/00), a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, dell'eventuale risarcimento danni, nonché del rimborso delle somme che SO.GE.A.AL. dovesse eventualmente sostenere per fatto dell'*Appaltatore* a causa di inadempimento.

Resta salvo per SO.GE.A.AL. l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

SO.GE.A.AL. disporrà lo svincolo della cauzione definitiva quando l'Appaltatore avrà adempiuto a tutte le obbligazioni oggetto del contratto. L'autorizzazione allo svincolo sarà rilasciata dietro presentazione di richiesta scritta dell'Appaltatore.

Salvo il diritto al risarcimento degli eventuali maggiori danni, SO.GE.A.AL. potrà trattenere sul deposito cauzionale le spese derivanti da prestazioni eseguite in sostituzione dell'Appaltatore; in tal caso l'Appaltatore sarà obbligato a reintegrare o a ricostituire integralmente il deposito cauzionale entro dieci giorni dalla data di ricezione del relativo invito, notificato a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento e/o Posta Elettronica Certificata (PEC).

In caso di risoluzione del contratto per inadempimento dell'Appaltatore, la cauzione verrà incamerata dalla stessa SO.GE.A.AL. a titolo di risarcimento, salva la facoltà della SO.GE.A.AL. di richiedere il risarcimento dei maggiori danni.

#### **Articolo 8 – Divieto di cessione del Contratto - Subappalto**

E' assolutamente vietata la cessione del presente contratto, pena l'immediata revoca del contratto e salvo il risarcimento di ogni danno e spesa.

L'Appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio le prestazioni relative al servizio.

Ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 sono tuttavia subappaltabile le attività manutentive delle apparecchiature/attrezzature in uso per lo svolgimento del servizio.

#### **Articolo 9 – Requisiti per lo svolgimento dei servizi**

Per lo svolgimento dei servizi oggetto del presente Contratto, l'Appaltatore dovrà essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dal D.M. 29.01.1999, n° 85 e dalle altre vigenti norme di legge in relazione alla specifica attività svolta, per tutta la durata del Contratto.

SO.GE.A.AL. si riserva di effettuare, in qualsiasi momento, controlli al fine di verificare il permanere dei suddetti requisiti in capo all'Appaltatore, la quale si obbliga a presentare tutti i documenti che gli verranno all'uopo richiesti.

E' fatto obbligo all'Appaltatore di comunicare a SO.GE.A.AL. per iscritto, entro trenta giorni, ogni trasferimento, a qualsiasi titolo, di azioni o quote della società che interessi più del dieci per cento del capitale sociale, nonché qualsiasi altra variazione o modifica relativa all'impresa.

#### **Articolo 10 – Requisiti del personale**

Per lo svolgimento dei servizi, l'Appaltatore impiegherà proprio personale dipendente.

Detto personale dovrà avere la qualifica di Guardia Particolare Giurata ai sensi dell'art. 138 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza approvato con R.D. 18.06.1931 n. 773, dovrà essere in grado di eseguire il servizio a perfetta regola d'arte e dovrà avere i requisiti personali, professionali e d'età previsti dall'allegato B al D.M. 29.01.1999 n. 85 e dalle altre vigenti norme di legge in relazione alla specifica attività svolta. Dovrà altresì essere in possesso del Certificato di Addetto ai Controlli di Sicurezza ai sensi della Circolare ENAC serie security – SEC 03 del 07/10/2004 e successive.

Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 50/2016 l'Appaltatore sarà tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale attualmente occupato presso SO.GE.A.AL. e svolgente il servizio di sicurezza dell'aeroporto di Alghero mediante riassorbimento.

SO.GE.A.AL. potrà richiedere l'allontanamento di quelle persone che, a suo insindacabile giudizio, non siano ritenute idonee per scarse qualità personali, professionali, tecniche, morali e disciplinari.

Tutto il personale dipendente dell'Appaltatore, impiegato presso l'aeroporto di Alghero, dovrà essere munito di apposito tesserino di ingresso (T.I.A.) rilasciato dall'Ufficio Tesseramento. Il tesserino di riconoscimento dovrà sempre essere esposto in maniera visibile.

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri, le spese, gli adempimenti necessari all'ottenimento dei suddetti permessi secondo la regolamentazione ENAC vigente al momento della richiesta. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutti gli oneri e le spese derivanti da variazioni della regolamentazione ENAC e/o dall'adeguamento/rinnovo dei permessi d'accesso alle aree aeroportuali.

Nei confronti del proprio personale l'Appaltatore dovrà osservare tutte le leggi, i regolamenti, gli accordi, i contratti collettivi nazionali di lavoro ed eventuali integrativi provinciali e/o regionali riguardanti il trattamento economico e normativo, le assicurazioni, la tutela, anche quella infortunistica e l'assistenza del personale medesimo, restando pertanto a suo carico tutti i relativi oneri e le sanzioni civili e penali previste dalle legge e dai regolamenti vigenti in materia.

Tali contratti, se ed in quanto applicabili, dovranno fare riferimento a quanto previsto dall'art. 13, comma 1, del D. Lgs. 13.01.1999 n. 18 (attuazione alla Direttiva 96/67/CE relativa al libero accesso al mercato di servizi di assistenza a terra negli Aeroporti della Comunità, c.d. "Decreto sull'Handling") e, comunque, previa verifica in tal senso da parte dell'ENAC.

L'Appaltatore dovrà dimostrare in ogni momento, ed a semplice richiesta di SO.GE.A.AL., di essere in regola con quanto indicato nei commi precedenti, consentendo le verifiche e gli accertamenti che la stessa SO.GE.A.AL. riterrà all'uopo opportuni.

L'Appaltatore dovrà dotare tutto il personale addetto ai servizi di idonea divisa, da concordare preventivamente con SO.GE.A.AL.; dovrà curare che sia sempre in condizioni di perfetta decorosità, pulizia e ordine e che sia ben riconoscibile nei confronti dell'utenza.

Il personale dell'Appaltatore dovrà assumere un atteggiamento di estrema correttezza e professionalità nei confronti dei passeggeri, dovrà essere gentile ed educato e non assumere condotte e/o atteggiamenti che possano danneggiare l'immagine dell'aeroporto.

Il personale addetto sarà altresì, tenuto a mantenere pulita ed in ordine la propria postazione di lavoro.

L'Appaltatore dovrà consegnare al rappresentante di SO.GE.A.AL. qualsiasi oggetto, comprese somme di denaro, che dovesse essere rinvenuto durante l'esecuzione dei servizi.

### **Articolo 11 – Sicurezza e prevenzione infortuni sui luoghi di lavoro**

L'*Appaltatore* si obbliga a rispettare rigorosamente tutte le prescrizioni, previste dalla legge o impartite da SO.GE.A.AL. in materia di sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro, con particolare riferimento al Testo Unico emanato con il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” e s.m.i.. Tale obbligo rimane a carico dell'Appaltatore anche per eventuali prestazioni fornite per conto dello stesso da ditte o persone esterne all'impresa appaltatrice.

L'*Appaltatore* è tenuto a vigilare affinché nell'esecuzione di tutti i servizi siano adottati i provvedimenti necessari e le cautele atte a garantire la vita e l'incolumità dei dipendenti, delle persone in genere addette ai servizi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, rimanendo quindi unico responsabile dei danni e degli inconvenienti arrecati. L'aggiudicatario dovrà comunicare, al momento della stipula del contratto il nominativo del Responsabile del Servizio di prevenzione e protezione.

L'*Appaltatore* ai fini della eliminazione dei rischi derivanti da interferenza, dovrà porre in essere le prescrizioni operative e gestionali contenute nel DUVRI (Documento unico valutazione rischi da interferenze) che sarà allegato al contratto per farne parte integrante e sostanziale.

L'*Appaltatore* è tenuto all'integrale rispetto degli obblighi previsti dall'art. 18 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare alla predisposizione di tutte le misure di sicurezza atte a prevenire sia rischi da interferenza evidenziati dal DUVRI, che rischi specifici propri dell'attività svolta, in particolare a quanto regolamentato in modo specifico dal D.Lgs. 230/95 in materia di protezione da radiazioni ionizzanti, per i quali l'*Appaltatore* è tenuto ad elaborare il proprio documento di valutazione. Tale documento dovrà essere trasmesso alla SO.GE.A.AL. prima dell'inizio delle attività. SO.GE.A.AL. ha facoltà di chiedere all'Appaltatore eventuali modifiche ed integrazioni che dovessero rendersi necessarie nella fase di coordinamento.

La ricognizione sull'osservanza delle misure atte a garantire l'igiene dei locali, la loro adeguatezza, la loro sicurezza e salubrità, è demandata all'Appaltatore, che opererà, di concerto con le strutture designate o indicate da SO.GE.A.AL., all'individuazione delle misure dirette al rispetto delle normative ed alla loro immediata segnalazione all'organo competente ad adottarle.

Di qualsiasi infortunio verificatosi nell'espletamento dei servizi dovrà essere data immediata comunicazione alla SO.GE.A.AL..

L'*Appaltatore* dovrà adottare, nell'espletamento del servizio, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità e la vita degli operai e dei terzi, evitare danni di ogni specie alle persone, alle cose ed agli immobili, sollevando nella forma più ampia da ogni responsabilità la SO.GE.A.AL. ed il personale preposto alla direzione, sorveglianza e controllo del servizio.



## Articolo 12 – Copertura assicurativa

L'Appaltatore dovrà rispondere direttamente ed interamente di ogni danno che, per fatto proprio e dei suoi dipendenti, avesse a derivare a persone e a cose proprie, di SOGEAAL o di terzi. Pertanto la Committente è pienamente sollevata da qualsiasi responsabilità per danni e infortuni che per le stesse cause o circostanze potessero derivare all'Appaltatore, ai suoi dipendenti e a terzi;

A tal fine, l'Appaltatore è tenuto a produrre e mantenere per l'intera durata del contratto le seguenti coperture assicurative:

- a) polizza RCVT, con Compagnia di primaria importanza, con massimale non inferiore a Euro 25.000.000,00 (venticinquemilioni/00) che dovrà essere efficace prima dell'inizio del servizio e dovrà coprire tutti i rischi connessi all'espletamento dell'attività oggetto del presente appalto quali, a titolo esemplificativo, tutti i rischi d'incidenti al personale e/o ai passeggeri e/o danneggiamenti bagagli. Qualora l'Appaltatore risultasse già titolare di una simile polizza, è in facoltà dell'Appaltatore di operare un'estensione attraverso apposita appendice da consegnare in copia alla Committente.
- b) polizza a copertura dei beni contro il rischi d'incendio e rischi accessori, per un massimale unico per sinistro non inferiore ad Euro 6.000.000,00 (euro seimilioni/00); tale copertura dovrà essere estesa a coprire il rischio "ricorso terzi" per un massimale unico per sinistro non inferiore a Euro 6.000.000,00 (euro seimilioni/00).  
La copertura deve essere valevole anche durante le fasi di installazione degli impianti.

Le suddette polizza dovranno espressamente prevedere che:

- non potranno avere luogo diminuzioni o storni di somme assicurate, disdetta del contratto o modifica delle garanzie senza il preventivo consenso dell'Appaltante; eventuali sospensioni e/o mancati rinnovi di garanzie dovranno avere efficacia solo dopo 30 giorni, previo avviso all'Appaltante delle motivazioni del provvedimento;
- dovranno essere considerati terzi anche l'Appaltante ed i suoi dipendenti, l'Amministrazione statale concedente ed i loro dipendenti;
- L'assicuratore rinuncia al diritto di rivalsa nei confronti della Committente (art. 1916 c.c.);

Assicurazione dei mezzi per la circolazione all'interno dell'area di movimento:

L'Appaltatore dovrà dimostrare, mediante esibizione di copia del documento che tutti i mezzi, targati e non, che accedono anche occasionalmente alle aree operative aeroportuali abbiano una copertura così articolata: per la circolazione su strada perimetrale ed aree tecniche i massimali assicurativi non dovranno essere inferiori a € 1.000.000 per danni a cose e € 5.000.000 per danni a persone; per l'accesso nell'area di movimento i massimali non dovranno essere inferiori a € 50.000.000.

SOGEAAL si riserva di richiedere l'adeguamento dei massimali assicurati in relazione a variazioni dell'attività svolta e dei rischi connessi.

Le coperture assicurative del presente articolo non costituiscono comunque limitazione alla responsabilità dell'Appaltatore, che si obbliga a dare immediata comunicazione scritta alla Committente di ogni eventuale danno verificatosi a persone e/o infrastrutture e/o animali e/o cose;

### **Articolo 13 – Attività manutentiva ed assistenza tecnica**

L'*Appaltatore* dovrà garantire il servizio di manutenzione di tutti gli apparati ed attrezzature in uso per l'espletamento del servizio di controllo di sicurezza di cui all'Art. 2 del presente Contratto.

Il servizio ricomprende la manutenzione ordinaria programmata di tutte le apparecchiature, da eseguirsi secondo le prescrizioni minime indicate nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale nonché nella Relazione Tecnica – Realizzazione Control Room videosorveglianza.

Sono altresì a carico dell'*Appaltatore* tutte le spese per i materiali di consumo necessari per lo svolgimento del servizio

### **Articolo 14 – Penali – Risoluzione del Contratto**

SO.GE.A.AL. si riserva la facoltà di effettuare in ogni momento e con le modalità che riterrà più opportune, controlli in merito al corretto svolgimento dei servizi affidati e verifiche sulla regolare osservanza degli obblighi retributivi e contributivi nei confronti del personale alle dipendenze dell'*Appaltatore*.

Qualora vengano riscontrate mancanze e/o ritardi ad uniformarsi agli obblighi dei servizi affidati da parte di *Appaltatore*, sarà facoltà di SO.GE.A.AL. disporre l'applicazione delle seguenti penalità:

- c) in caso di inadempienza anche parziale (ritardi sugli orari di presenza, assenze, disagi operativi, ecc.) SO.GE.A.AL. avrà la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di applicare una penale pari all'1% dell'importo complessivo mensile per la prima inadempienza, e pari al 2% del medesimo importo per la seconda;
- d) per ogni ulteriore inadempienza successiva alla seconda, verrà applicata una penale pari al 4% dell'importo complessivo mensile.

L'importo complessivo mensile su cui verrà calcolata la penale è quello relativo al mese in cui si è verificata l'inadempienza contestata.

La penale eventualmente applicata sarà addebitata in occasione del primo pagamento utile.

Per l'applicazione delle penali SO.GE.A.AL. adotterà il seguente procedimento: le singole inadempienze verranno tempestivamente contestate all'*Appaltatore* per iscritto, tramite lettera raccomandata A/R o PEC, con l'imposizione di un termine non inferiore a cinque giorni, dal ricevimento, per la presentazione delle eventuali deduzioni. La decisione definitiva verrà assunta dal Responsabile del servizio nominato dalla SO.GE.A.AL..

L'ammontare della penalità verrà trattenuto sui corrispettivi o, in caso di insufficienza, verrà prelevato dalla cauzione, previa contestazione scritta dell'addebito all'*Appaltatore*.

### **Articolo 15 – Recesso dal Contratto**

SO.GE.A.AL. si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal Contratto in corso di esecuzione purché ricorra uno dei seguenti motivi:

- per ragioni di forza maggiore o di pubblico interesse;
- chiusura definitiva dell'aeroporto di Alghero all'esercizio dell'attività aerea civile – commerciale;
- revoca dell'Atto di Concessione alla SO.GE.A.AL.;

- nuove disposizioni legislative e regolamentari, ovvero disposizioni dell'Autorità amministrativa competente, che prevedano una nuova disciplina relativamente alle modalità di espletamento dei servizi.

Il recesso sarà comunicato a *Appaltatore* mediante lettera raccomandata A/R o PEC contenente le motivazioni dello stesso.

Nel caso in cui SO.GE.A.AL. eserciti la facoltà di recesso, *Appaltatore* non avrà diritto ad alcun indennizzo.

#### **Articolo 16 – Clausola Risolutiva Espressa**

Senza pregiudizio delle ordinarie facoltà spettanti a entrambe le parti in ordine alla risoluzione del rapporto, il contratto si intenderà automaticamente risolto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, nei casi di seguito elencati:

- revoca in capo all'Appaltatore della licenza/autorizzazione prefettizia ex art. 134 e 134 bis del T.U.L.P.S.;
- mancanza, in capo all'Appaltatore, di uno o più dei requisiti richiesti per lo svolgimento del servizio dal D.M. 29.01.1999, n. 85;
- affidamento di attività in subappalto in violazione di quanto previsto nel presente Contratto ovvero cessione – totale o parziale, diretta o indiretta – del presente Contratto, oppure cessione non autorizzata dei crediti da quest'ultimo derivanti;
- provvedimenti dell'Autorità Giudiziaria, quali quelli previsti dalla normativa antimafia in via definitiva o cautelare, che intervengono in data successiva alla stipulazione del contratto.
- fallimento dell'*Appaltatore*, ovvero quando nella sua struttura imprenditoriale si verificano fatti che comportino una notevole diminuzione della sua capacità tecnico-finanziaria e/o patrimoniale.
- irregolarità contributiva risultante da DURC negativo per due volte consecutive.

La risoluzione avrà effetto dal momento in cui la Committente comunichi all'*Appaltatore*, a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, la propria decisione di valersi della facoltà di risoluzione.

La Committente ha facoltà di risolvere il contratto con la procedura ex art. 1453,1454 del Codice Civile nei seguenti casi:

- grave ritardo nell'esecuzione delle prestazioni, che abbia prodotto interruzione del servizio e danni.
- mancato rispetto di tutte le disposizioni normative vigenti in materia di Sicurezza sul lavoro e Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro;
- accertato grave inadempimento degli obblighi e degli oneri assunti con il Contratto ovvero accertato e reiterato inadempimento dei suddetti obblighi ed oneri.

In caso di risoluzione del contratto in base al presente articolo, la Committente incamererà la cauzione definitiva a titolo di risarcimento, salva la facoltà di esigere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

#### **Articolo 17 – Chiusura dell'Aeroporto**

Qualora, per esigenze di SO.GE.A.AL. o a seguito di disposizioni delle Autorità, si dovesse procedere alla chiusura temporanea dell'aeroporto, SO.GE.A.AL. si riserva il diritto di disporre la sospensione dei servizi a proprio insindacabile giudizio, in relazione al fattore

spaziale o temporale, senza che *Appaltatore* possa avanzare alcuna pretesa di risarcimento o indennizzo.

### **Articolo 18 - Tutela delle persone - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003, con la sottoscrizione del presente Contratto entrambe le Parti si impegnano, informandosi reciprocamente, a fare sì che tutti i rispettivi dati personali forniti direttamente dalle Parti contrattuali e comunque connessi con il presente atto saranno oggetto di trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti l'adempimento degli obblighi contrattuali e legislativi.

Il conferimento dei dati è necessario per l'assolvimento delle predette finalità ed in difetto non sarà possibile realizzarle in tutto o in parte.

I dati saranno utilizzati dalle Parti solo con modalità e procedure necessarie al perseguimento delle finalità indicate.

Tali dati personali potranno essere comunicati ad enti pubblici e/o privati, in Italia e all'estero, competenti e titolati rispetto a quanto oggetto del contratto per le medesime finalità.

La comunicazione può avvenire solo ai sensi dell'art. 24, lettere b),c),d),e),f),g), ed h) del D.Lgs. n. 196/2003

Entrambe le Parti dichiarano e si danno reciprocamente atto che, in relazione al trattamento dei dati personali di cui al presente articolo, esse hanno il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, aggiornare, integrare, opporsi al trattamento dei propri dati personali, nonché tutti gli altri diritti riconosciuti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

Per i trattamenti effettuati da SO.GE.A.AL. S.p.A. titolare è SO.GE.A.AL. S.p.A. – Aeroporto di Alghero – nella persona del Legale Rappresentante.

### **Articolo 19 - Tracciabilità flussi finanziari**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”, si stabilisce che, le parti del presente contratto:

- assumono ogni obbligo relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;
- stabiliscono che il contratto è sottoposto a clausola risolutiva espressa che verrà attivata in tutti i casi in cui le transazioni non siano state eseguite avvalendosi di banche o della società Poste Italiane Spa;
- stabiliscono che l'appaltatore, il subappaltatore o il sub contraente che avessero notizia di inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo procedono senza indugio alla risoluzione immediata del contratto, con contestuale informazione alla stazione appaltante e alla prefettura - ufficio del territorio del Governo territorialmente competente;

E' fatto obbligo all'appaltatore, ai sensi e per gli effetti del comma 9 articolo 3 della L. 136/2010, inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessare – per lavori, servizi e/o forniture di cui al comma 1 dell'articolo 3 della predetta legge, a pena di nullità assoluta, la specifica clausola con cui le parti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge citata.

**Articolo 20 - Carta dei Servizi**

L'Appaltatore si obbliga al rispetto delle norme contenute nella "Carta dei Servizi" dell'Aeroporto adottata da SO.GE.A.AL. ai sensi della normativa vigente.

**Articolo 21 – Sede operativa**

L'Appaltatore si impegna ad attivare, per tutto il periodo di espletamento del servizio, una sede operativa/amministrativa dislocata in Alghero, dove eleggerà domicilio per quanto concerne tutte le comunicazioni relative all'esecuzione del contratto

**Articolo 22 – Foro competente**

Qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovesse insorgere tra SO.GE.A.AL. e l'Appaltatore in ordine all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del contratto sarà preliminarmente esaminata in via amministrativa. Qualora la controversia non dovesse trovare bonaria composizione in sede amministrativa, verrà devoluta al Giudice Civile.

Il Foro competente è quello di SASSARI.

**Articolo 23 – Spese contrattuali**

Tutte le spese del presente Contratto, inerenti e conseguenti alla sua eventuale registrazione, saranno a totale carico dell'Appaltatore e dovranno essere corrisposte a SO.GE.A.AL. non appena richieste.

**Articolo 24 - Accettazione delle clausole**

Le Parti dichiarano che ogni singola clausola è stata inserita nel presente contratto a seguito di specifica trattativa tra le Parti e pertanto non necessita di espressa approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c..

**Articolo 25 - Rinvio**

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dalle Parti nel presente contratto, le Parti fanno espresso rinvio al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, agli altri documenti di gara e all'Offerta presentata dall'Appaltatore, che devono essere considerati parte integrante e sostanziale del presente Contratto, seppure non materialmente allegati; in subordine troveranno applicazione le norme di legge.

Il presente atto, viene firmato dai contraenti.

Alghero, li \_\_\_\_\_

**SO.GE.A.AL. S.p.A.**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

\_\_\_\_\_

**APPALTATORE**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

\_\_\_\_\_